Checkliste für Unterlagen zum Immobilienkredit

Raiffeisenbank eG Leezen IhreHeimatbank

1. Wohnimmobilienkreditrichtlinie	einzureichen
Unterschriebene Selbstauskunft aller Antragssteller	☐
Unterschriebene Schufa-Klausel aller Antragssteller	☐
vollständige Beratungsdokumentation gemäß Europace oder eHyp	☐
Unterschriebene KfW-Anträge mit Datenschutzklausel (wenn KfW beantragt wird)	☐
Finanzierungsplan für das Gesamtvorhaben	☐
2. Einkommen	**einzureichen**
Aktueller Personalausweis	☐
Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate + Dezember Vorjahr	☐
bei Beamten: letzte Bezügemitteilung zzgl. Kontoauszug des letzten Gehaltseinganges	☐
bei Rentner: Rentenbewilligungsbescheid zzgl. aktuellem Kontoauszug mit Renteneingang	☐
Renteninformation; sofern das Darlehen in das Rentenalter reicht	☐
bei Selbstständigen: aktuelle Einkommenssteuererklärung zzgl. Einkommenssteuerbescheid; aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung inkl. Summen- und Saldenliste; aktuelle Einnahmenüberschussrechnung und Jahresabschluss (nicht älter als 2 Jahre)	☐
Aktuelle Kontoauszüge über Mieteingänge der **letzten** 3 Monate. Alternativ: Einkommensteuererklärung und -bescheide der letzten 3 Jahre (einschließlich Vermietung und Verpachtung)	☐
Nachweis der Nebeneinkünfte der letzten 3 Monate	☐
Nachweis über Unterhaltsansprüche durch Vorlage der Trennungsvereinbarung bzw. des Scheidungsfolgevertrages inkl. der letzten 3 Kontoauszüge als Zahlungsnachweis. Alternativ: Schriftliche Erklärung des Antragsstellers über die Höhe der zu erwartenden Zahlungseingänge.	☐
3. Ausgaben	**einzureichen**
Nachweis über bestehende Verbindlichkeiten z.B. Darlehens-, Kredit- und Leasingverträge (Kopie der **Verträge** oder alternativ der letzte **Darlehenskontoauszug**)	☐
Nachweis der Krankenkassenbeiträge sofern nicht über die Gehaltsabrechnungen ersichtlich	☐
Nachweis über Unterhaltsverpflichtungen durch Vorlage der Trennungsvereinbarung bzw. des Scheidungsfolgevertrages inkl. der letzten 3 Kontoauszüge als Zahlungsnachweis. Alternativ: Schriftliche Erklärung des Antragsstellers über die Höhe der zu erwartenden Zahlungsverpflichtungen	☐

Checkliste für Unterlagen zum Immobilienkredit

Raiffeisenbank eG Leezen
IhreHeimatbank

Objektunterlagen allgemein	**einzureichen**
Vollständiger Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	☐
Verträge zu vorrangigen Rechten in Abteilung II	☐
Erbbaurechtsvertrag	☐
Baulastenauskunft	☐
aktuelle Flurkarte/Lageplan	☐
Bauzeichnungen inkl. Grundrisszeichnung. Alternativ: eigenhändige Zeichnungen	☐
des Antragsstellers inkl. Längen- und qm-Angaben	☐
Wohnflächenberechnung	☐
Berechnung Kubatur	☐
Baubeschreibung	☐
Aufstellung der vergangenen Modernisierungen mit Lichtbildnachweisen	☐
Aktuelle Lichtbilder	☐
Wohngebäudeversicherungsnachweis	☐
Neubau	**einzureichen**
Bauvertrag/Werkvertrag oder Kostenaufstellung des Architekten	☐
Grundstückskaufvertrag	☐
Aufstellung der Eigenleistung über Architekten wenn die Eigenleistungen >10% der Baukosten sind	☐
Baugenehmigung bzw. Bauanzeige	☐
Bestandsimmobilie	**einzureichen**
Notarieller Kaufvertrag; notarieller Übertragungsvertrag / bzw. Entwurf	☐
Teilungserklärung	☐
Um- und Erweiterungsbauten	**einzureichen**
Baukostenaufstellung	☐
Baugenehmigung	☐
Aufstellung der Eigenleistung über Architekten wenn die Eigenleistungen >10% der Baukosten sind	☐
Umfinanzierung	**einzureichen**
Darlehensverträge der abzulösenden Darlehen sowie **letzte Darlehenskontoauszüge**	☐
Modernisierung	**einzureichen**
Aufstellung der Kosten	☐
Aufstellung Eigenleistung	☐