

# Checkliste für Unterlagen zum Immobilienkredit

1. Wohnimmobilienkreditrichtlinie	liegt vor
Unterschriebene Selbstauskunft aller Antragssteller	<input type="checkbox"/>
unterschriebene Schufaklausel aller Antragssteller	<input type="checkbox"/>
vollständige Beratungsdokumentation gemäß Europace oder eHyp	<input type="checkbox"/>
Unterschriebene KfW-Anträge mit Datenschutzklausel (wenn KfW beantragt wird)	<input type="checkbox"/>
Finanzierungsplan für das Gesamtvorhaben	<input type="checkbox"/>
2. Einkommen	liegt vor
Aktueller Personalausweis	<input type="checkbox"/>
Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate + Dezember Vorjahr	<input type="checkbox"/>
bei Beamten: letzte Bezügemitteilung zzgl. Kontoauszug des letzten Gehaltseinganges	<input type="checkbox"/>
bei Rentner: Rentenbewilligungsbescheid zzgl. aktuellem Kontoauszug mit Renteneingang	<input type="checkbox"/>
Renteninformation; sofern das Darlehen in das Rentenalter reicht	<input type="checkbox"/>
bei Selbstständigen: aktuelle Einkommenssteuererklärung zzgl. Einkommenssteuerbescheid; aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung inkl. Summen- und Saldenliste; aktuelle Einnahmenüberschussrechnung und Jahresabschluss (nicht älter als 2 Jahre)	<input type="checkbox"/>
<b>Aktuelle Kontoauszüge</b> über Mieteingänge der <b>letzten</b> 3 Monate. Alternativ: Einkommensteuererklärung und -bescheide der letzten 3 Jahre (einschließlich Vermietung und Verpachtung)	<input type="checkbox"/>
Nachweis der Nebeneinkünfte der letzten 3 Monate (Nebenbeschäftigung muss mind. seit 12 Monaten bestehen)	<input type="checkbox"/>
Nachweis über Unterhaltsansprüche durch Vorlage der Trennungsvereinbarung bzw. des Scheidefolgevertrages inkl. der letzten 3 Kontoauszüge als Zahlungsnachweis. Alternativ: Schriftliche Erklärung des Antragsstellers über die Höhe der zu erwartenden Zahlungseingänge.	<input type="checkbox"/>
3. Ausgaben	liegt vor
Nachweis über bestehende Verbindlichkeiten z.B. Darlehens-, Kredit- und Leasingverträge (Kopie der <b>Verträge</b> oder alternativ der letzte <b>Darlehenskontoauszug</b> )	<input type="checkbox"/>
Nachweis der Krankenkassenbeiträge sofern nicht über die Gehaltsabrechnungen ersichtlich	<input type="checkbox"/>
Nachweis über Unterhaltsverpflichtungen durch Vorlage der Trennungsvereinbarung bzw. des Scheidefolgevertrages inkl. der letzten 3 Kontoauszüge als Zahlungsnachweis. Alternativ: Schriftliche Erklärung des Antragsstellers über die Höhe der zu erwartenden Zahlungsverpflichtungen	<input type="checkbox"/>

# Checkliste für Unterlagen zum Immobilienkredit

<b>Objektunterlagen allgemein</b>	<b>liegt vor</b>
Vollständiger Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	<input type="checkbox"/>
Verträge zu vorrangigen Rechten in Abteilung II	<input type="checkbox"/>
Erbbaurechtsvertrag	<input type="checkbox"/>
Baulastenauskunft	<input type="checkbox"/>
aktuelle Flurkarte/Lageplan	<input type="checkbox"/>
Bauzeichnungen inkl. Grundrisszeichnung. Alternativ: eigenhändige Zeichnungen des Antragsstellers inkl. Längen- und qm-Angaben	<input type="checkbox"/>
Wohnflächenberechnung	<input type="checkbox"/>
Berechnung Kubatur	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung	<input type="checkbox"/>
Aufstellung der vergangenen Modernisierungen mit Lichtbildnachweisen	<input type="checkbox"/>
Aktuelle Lichtbilder	<input type="checkbox"/>
Wohngebäudeversicherungsnachweis	<input type="checkbox"/>
<b>Neubau</b>	<b>liegt vor</b>
Bauvertrag/Werkvertrag oder Kostenaufstellung des Architekten	<input type="checkbox"/>
Grundstückskaufvertrag	<input type="checkbox"/>
Aufstellung der Eigenleistung über Architekten wenn die Eigenleistungen >10% der Baukosten sind	<input type="checkbox"/>
Baugenehmigung bzw. Bauanzeige	<input type="checkbox"/>
<b>Bestandsimmobilie</b>	<b>liegt vor</b>
Notarieller Kaufvertrag; notarieller Übertragungsvertrag / bzw. Entwurf	<input type="checkbox"/>
Teilungserklärung	<input type="checkbox"/>
<b>Um- und Erweiterungsbauten</b>	<b>liegt vor</b>
Baukostenaufstellung	<input type="checkbox"/>
Baugenehmigung	<input type="checkbox"/>
Aufstellung der Eigenleistung über Architekten wenn die Eigenleistungen >10% der Baukosten sind	<input type="checkbox"/>
<b>Umfinanzierung</b>	<b>liegt vor</b>
Darlehensverträge der abzulösenden Darlehen sowie <b>letzte Darlehenskontoauszüge</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Modernisierung</b>	<b>liegt vor</b>
Aufstellung der Kosten	<input type="checkbox"/>
Aufstellung Eigenleistung	<input type="checkbox"/>